

Teplárna Písek, a.s.
Představenstvo společnosti
U Smrkovické silnice 2263,
397 01 Písek

V Písku 15. 3. 2026

Věc: Protinávrh usnesení k bodu č. 3 pořadu jednání valné hromady společnosti Teplárna Písek, a.s., IČ: 608 26 801, se sídlem v Písku, U Smrkovické silnice 2263, PSČ 397 01, zapsána v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 640, konané dne 17. 3. 2026 v 11:00 hodin v administrativní budově v sídle akciové společnosti

Vážené představenstvo, jako akcionář společnosti podávám ucelený protinávrh usnesení k bodu č. 3 pořadu dnešní valné hromady v tomto znění:

„Valná hromada společnosti Teplárna Písek, a.s., se sídlem U Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČO: 608 26 801, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 640 („Společnost“) v souladu s ustanovením § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (zákon o obchodních společnostech a družstvech), ve znění pozdějších předpisů („Zákon o obchodních korporacích“), rozhoduje takto:

I. Určení hlavního akcionáře

Hlavním akcionářem Společnosti je Město Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3 Písek, PSČ 39701, IČO: 00249998 („Hlavní akcionář“), které bylo ke dni doručení žádosti Hlavního akcionáře v souladu s ustanovením § 375 Zákona o obchodních korporacích a k rozhodnému dni konání valné hromady Společnosti vlastníkem 172.172 kusů akcií na majitele, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každá, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 172.172. 000,- Kč, což představuje 90, 1764 % základního kapitálu Společnosti a s nimiž je spojen podíl na hlasovacích právech ve Společnosti ve výši 90,1764 %. Vlastnictví akcií Hlavního akcionáře bylo osvědčeno na základě výpisu z evidence zaknihovaných cenných papírů ke dni doručení žádosti Hlavního akcionáře a k rozhodnému dni konání valné hromady Společnosti, na základě kterého Hlavní akcionář vlastní 172.172 kusů akcií na majitele, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,-Kč každá, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 172.172.000,- Kč, což představuje 90,1764 % základního kapitálu Společnosti a s nimiž je spojen podíl na hlasovacích právech ve Společnosti ve výši 90,1764 %, a že tedy Hlavní akcionář je ve smyslu ustanovení § 375 a násl. Zákona o obchodních korporacích osobou oprávněnou požadovat svolání valné hromady a žádat předložení návrhu na přechod všech ostatních akcií Společnosti na Hlavního akcionáře.

2. Nucený přechod ostatních akcií vydaných Společností na Hlavního akcionáře

Valná hromada Společnosti rozhoduje v souladu s ustanovením § 375 a násl. Zákona o obchodních korporacích o nuceném přechodu všech ostatních akcií Společnosti,

tj. 18.756 kusů akcií na majitele, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1. 000, - Kč každá, ve vlastnictví menšinových akcionářů Společnosti, tj. akcionářů Společnosti odlišných od Hlavního akcionáře (přecházející akcie jako „**Přecházející akcie**“), na Hlavního akcionáře, tj. Město Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek, IČO: 002 49 998, jakožto hlavního akcionáře Společnosti, a to s účinností ke dni uplynutí jednoho (1) měsíce od zveřejnění zápisu tohoto usnesení valné hromady Společnosti do obchodního rejstříku („**Den účinnosti**“). Hlavní akcionář se tak ke Dni účinnosti stane vlastníkem všech Přecházejících akcií. Bez zbytečného odkladu po Dni účinnosti dá Společnost příkaz k zápisu vlastnického práva Hlavního akcionáře ke všem Přecházejícím akciím v příslušné evidenci cenných papírů. Společnost nevydala žádné jiné účastnické cenné papíry než akcie.

3. Výše protiplnění

Valná hromada Společnosti rozhoduje v souladu s § 376 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích o výši přiměřeného protiplnění za přechod akcií Společnosti z minoritních akcionářů, na Hlavního akcionáře, tj. Město Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek, IČO: 002 49 998, jakožto hlavního akcionáře Společnosti, a to ve výši 3000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za jeden (1) kus akcie Společnosti ve formě na majitele, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč („**Protiplnění**“).

Výše Protiplnění byla stanovena rozhodnutím valné hromady po posouzení znaleckého posudku č. 063105/2025 ze dne 19.1.2026, vypracovaného znaleckou kanceláří European Valuation Institute, z.ú., se sídlem Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 096 03 271, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka U 918 („**Znalecký posudek**“).

4. Poskytnutí Protiplnění

Valná hromada Společnosti osvědčuje, že Hlavní akcionář doložil Společnosti ve smyslu ustanovení § 378 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích potvrzením vydaným společností Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO:000 01 350, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXXI 46 („**Pověřená osoba**“), která je pověřenou osobou ve smyslu ustanovení § 378 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích, že před konáním této valné hromady Hlavní akcionář Pověřené osobě předal finanční prostředky potřebné k poskytnutí protiplnění oprávněným osobám ve smyslu ustanovení § 389 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích, tj. částku ve výši 18.287.100,- Kč (slovy: osmnáct milionů dvě stě osmdesát sedm tisíc jedno sto korun českých), za účelem jejich výplaty oprávněným osobám. Pověřená osoba poskytne protiplnění a úroky obvyklé v době přechodu vlastnického práva oprávněným osobám bez zbytečného odkladu od zápisu vlastnického práva Hlavního akcionáře k přecházejícím akciím na majetkovém účtu v příslušné evidenci zaknihovaných cenných papírů, nejpozději však do 30 dní po tomto zápisu. Osobou oprávněnou k přijetí Protiplnění bude vždy vlastník nuceně přecházejících akcií Společnosti, ledaže bude prokázán vznik zástavního práva k těmto akciím Společnosti. V takovém případě Banka poskytne Protiplnění zástavnímu věřiteli; to neplatí, prokáže-li vlastník akcií Společnosti, že zástavní právo ještě před přechodem vlastnického práva zaniklo.

Hlavní akcionář Pověřené osobě předá další finanční prostředky potřebné k poskytnutí protiplnění oprávněným osobám ve smyslu ustanovení § 389 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích, tj. částku ve výši 37 980 900,- Kč (slovy: třicet sedm milionů devět set osmdesát sedm devět set korun českých), za účelem jejich výplaty oprávněným osobám"

Zdůvodnění:

Jako akcionář předkládající protinávrh nejsem povinen předkládat jakékoliv zdůvodnění navržené výše protiplenění, tzn., že není povinností akcionáře, předkládající protinávrh usnesení, aby pro svůj návrh musel zpracovávat jakýkoliv znalecký posudek.

Můj návrh vychází ze znaleckého posudku č. 063105/2025 ze dne 19.1.2026, vypracovaného znaleckou kanceláří European Valuation Institute, z.ú. , se sídlem Václavské nám. 2132/47, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 09603271, jež ve skutečnosti stanovil minimální hodnotu společnosti, dle zadaného znaleckého úkolu, a to Hlavním akcionářem Městem Písek.

Výše protiplenění stanovená tímto posudkem není stanovena jako absolutní a nezpochybnitelná částka, protože minoritní akcionáři mají dle zákona o obchodních korporacích právo na soudní přezkum této hodnoty. Na základě této skutečnosti mohou akcionáři při jednání valné hromady schválit i hodnotu vyšší.

Prosím o zveřejnění tohoto protinávrhu na internetových stránkách Vaší společnosti <http://tpi.cz/akcionari.php>, nebo zajištění dostatečného množství kopií pro všechny akcionáře, jež se budou valné hromady osobně účastnit.

Věřím, že mé žádosti vyhovíte a proto předem děkuji.

S pozdravem

Mgr. Ing. Miroslav Frank