

OZNÁMENÍ O PŘIJETÍ USNESENÍ VALNÉ HROMADY SPOLEČNOSTI TEPLÁRNA PÍSEK, A.S. O NUCENÉM PŘECHODU AKCIÍ NA HLAVNÍHO AKCIONÁŘE A DALŠÍCH SKUTEČNOSTECH DLE § 384 ZOK

Vážení akcionáři,

představenstvo společnosti **Teplárna Písek, a.s.**, se sídlem U Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČO: 608 26 801, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 640 („**Společnost**“) tímto v souladu s § 384 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (zákon o obchodních společnostech a družstvech), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o obchodních korporacích**“), oznamuje, že valná hromada Společnosti dne 17. března 2026 přijala usnesení o nuceném přechodu všech akcií Společnosti vlastněnými menšinovými akcionáři na Město Písek, IČO: 002 49 998, se sídlem Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek („**Hlavní akcionář**“), jako hlavního akcionáře Společnosti, dle § 375 a násl. Zákona o obchodních korporacích. Znění přijatého usnesení valné hromady Společnosti je následující:

*„Valná hromada společnosti Teplárna Písek, a.s., se sídlem U Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČO: 608 26 801, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 640 („**Společnost**“) v souladu s ustanovením § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (zákon o obchodních společnostech a družstvech), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o obchodních korporacích**“), rozhoduje takto:*

1. Určení hlavního akcionáře

*Hlavním akcionářem Společnosti je Město Písek, IČO: 002 49 998, se sídlem Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, Písek, PSČ 397 01 („**Hlavní akcionář**“), které bylo ke dni doručení žádosti Hlavního akcionáře v souladu s ustanovením § 375 Zákona o obchodních korporacích a k rozhodnému dni konání valné hromady Společnosti vlastníkem 172.172 kusů akcií na majitele, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každá, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 172.172.000,- Kč, což představuje 90,1764 % základního kapitálu Společnosti a s nimiž je spojen podíl na hlasovacích právech ve Společnosti ve výši 90,1764 %. Vlastnictví akcií Hlavního akcionáře bylo osvědčeno na základě výpisu z evidence zaknihovaných cenných papírů ke dni doručení žádosti Hlavního akcionáře a k rozhodnému dni konání valné hromady Společnosti, na základě kterého Hlavní akcionář vlastní 172.172 kusů akcií na majitele, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každá, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 172.172.000,- Kč, což představuje 90,1764 % základního kapitálu Společnosti a s nimiž je spojen podíl na hlasovacích právech ve Společnosti ve výši 90,1764 %, a že tedy Hlavní akcionář je ve smyslu ustanovení § 375 a násl. Zákona o obchodních korporacích osobou oprávněnou požadovat svolání valné hromady a žádat předložení návrhu na přechod všech ostatních akcií Společnosti na Hlavního akcionáře.*

2. Nucený přechod ostatních akcií vydaných Společností na Hlavního akcionáře

*Valná hromada Společnosti rozhoduje v souladu s ustanovením § 375 a násl. Zákona o obchodních korporacích o nuceném přechodu všech ostatních akcií Společnosti, tj. 18.756 kusů akcií na majitele, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každá, ve vlastnictví menšinových akcionářů Společnosti, tj. akcionářů Společnosti odlišných od Hlavního akcionáře (přecházející akcie jako „**Přecházející akcie**“), na Hlavního akcionáře, tj. Město Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek, IČO: 002 49 998, jakožto hlavního akcionáře Společnosti, a to s účinností ke dni uplynutí jednoho (1) měsíce od zveřejnění zápisu tohoto usnesení valné hromady Společnosti do obchodního rejstříku („**Den účinnosti**“). Hlavní akcionář se tak ke Dni účinnosti stane vlastníkem všech Přecházejících akcií. Bez zbytečného odkladu po Dni účinnosti dá Společnost příkaz k zápisu vlastnického práva Hlavního akcionáře ke všem Přecházejícím akciím v příslušné evidenci cenných papírů. Společnost nevydala žádné jiné účastnické cenné papíry než akcie.*

3. Výše protiplnění

Valná hromada Společnosti rozhoduje v souladu s § 376 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích o výši přiměřeného protiplnění za přechod akcií Společnosti z minoritních akcionářů na Hlavního akcionáře, tj. Město Písek, IČO: 002 49 998, se sídlem Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek, jakožto hlavního akcionáře Společnosti, a to ve výši 975,- Kč (slovy: devět set sedmdesát pět korun českých) za jeden (1) kus akcie Společnosti ve formě na majitele, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč („**Protiplnění**“). Výše Protiplnění, resp. jeho přiměřenost, je ve smyslu ustanovení § 376 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích doložena znaleckým posudkem č. 063105/2025 ze dne 19. 1. 2026, vypracovaným znaleckou kanceláří European Valuation Institute, z.ú., se sídlem Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 096 03 271, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka U 918 („**Znalecký posudek**“).

4. Poskytnutí Protiplnění

Valná hromada Společnosti osvědčuje, že Hlavní akcionář doložil Společnosti ve smyslu ustanovení § 378 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích potvrzením vydaným společností Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 000 01 350, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI 46 („**Pověřená osoba**“), která je pověřenou osobou ve smyslu ustanovení § 378 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích, že před konáním této valné hromady Hlavní akcionář Pověřené osobě předal finanční prostředky potřebné k poskytnutí protiplnění oprávněným osobám ve smyslu ustanovení § 389 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích, tj. částku ve výši 18.287.100,- Kč (slovy: osmnáctmilionůdvěstěosmdesátsedmtisícjednostokorun), za účelem jejich výplaty oprávněným osobám. Pověřená osoba poskytne protiplnění a úroky obvyklé v době přechodu vlastnického práva oprávněným osobám bez zbytečného odkladu od zápisu vlastnického práva Hlavního akcionáře k přecházejícím akciím na majetkovém účtu v příslušné evidenci zaknihovaných cenných papírů, nejpozději však do 30 dní po tomto zápisu. Osobou oprávněnou k přijetí Protiplnění bude vždy vlastník nuceně přecházejících akcií Společnosti, ledaže bude prokázán vznik zástavního práva k těmto akciím Společnosti. V takovém případě Banka poskytne Protiplnění zástavnímu věřiteli; to neplatí, prokáže-li vlastník akcií Společnosti, že zástavní právo ještě před přechodem vlastnického práva zaniklo.“

O přijatém usnesení valné hromady Společnosti byl sepsán notářský zápis NZ 369/2026, N 519/2026 ze dne 18. března 2026 sepsaný Mgr. Kateřinou Hendrichovou, trvalou zástupkyní JUDr. Markéty Menclerové, notářky v Praze („**Notářský zápis**“).

Představenstvo Společnosti tímto dále v souladu s ustanovením § 384 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích informuje akcionáře, že shora uvedené usnesení valné hromady o nuceném přechodu všech akcií Společnosti vlastněných menšinovými akcionáři na Hlavního akcionáře bylo dne 18. března 2026 zapsáno do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka B 640. Upozorňujeme, že v souladu s § 385 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích uplynutím jednoho měsíce od zveřejnění usnesení v obchodním rejstříku Společnosti přejde vlastnické právo k přecházejícím akciím Společnosti z menšinových akcionářů na Hlavního akcionáře, tj. Město Písek.

Závěry znaleckého posudku

Představenstvo Společnosti dále v souladu s ustanovením § 384 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích zveřejňuje závěry znaleckého posudku č. 063105/2025 ze dne 19. ledna 2026, vypracovaným znaleckou kanceláří European Valuation Institute, z.ú., se sídlem Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 096 03 271, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka U 918 (dále jen „**Znalecký posudek**“), který nechal Hlavním akcionář zpracovat za účelem určení výše protiplnění za přecházející akcie menšinových akcionářů Společnosti. Znalecký posudek byl Společnosti doručen současně s žádostí Hlavního akcionáře dne 6. února 2026.

Na odbornou otázku Znaleckého posudku, „Stanovte hodnotu závodu společnosti Teplárna Písek, a.s., se sídlem U Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČ: 608 26 801, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod spisovou značkou B 640, a na tomto základě stanovte spravedlivou hodnotu jedné akcie této společnosti ke dni 30. listopadu 2025 pro účely rozhodování valné hromady o případném nuceném přechodu účastnických cenných papírů menšinových akcionářů na hlavního akcionáře, Město Písek.“, bylo ve Znaleckém posudku odpovězeno následovně:

„Pro formulaci následující odpovědi na odbornou otázku jsme v souladu se zvoleným přístupem popsáním v části 1.8 provedli náležité analýzy uvedené v kapitolách 2–11. Na základě výsledků těchto analýz a jejich interpretace popsanych v části 12.1 tak docházíme k následujícímu závěru:

Výsledná hodnota závodu společnosti Teplárna Písek, a.s., k 30. listopadu 2025 je odhadnuta ve výši 186 mil. Kč.

Výsledná spravedlivá hodnota jedné akcie společnosti Teplárna Písek, a.s. ve formě na majitele, v zaknihované podobě, ve jmenovité hodnotě 1000 Kč, je k 30. listopadu 2025 odhadnuta ve výši 975 Kč na akcii.“

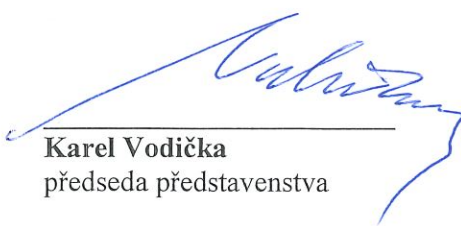
Upozornění pro akcionáře

Notářský zápis o rozhodnutí valné hromady Společnosti ze dne 18. března 2026 o nuceném přechodu všech ostatních akcií Společnosti na Hlavního akcionáře bude v souladu s ustanovením § 384 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích uložen k nahlédnutí v sídle Společnosti, a to od 23. března 2026 v pracovní dny (pondělí až pátek) od 9.00 do 14.00 hod.

Představenstvo Společnosti rovněž oznamuje, že podrobnosti výplaty protiplnění včetně formuláře pro sdělení čísla účtu pro výplatu protiplnění budou zveřejněny na internetových stránkách Společnosti <https://www.tpi.cz/> v rubrice společnost v sekci Akcionáři a VH.

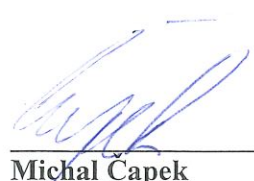
V Písku dne 19. 3. 2026

Za Představenstvo Společnosti



Karel Vodička

předseda představenstva



Michal Čapek

místopředseda představenstva